

**(Fecha con 17 días de antelación de la asamblea ordinaria)**

Debidamente facultado por el Reglamento de Propiedad Horizontal y la Ley 675 de agosto 03 de 2001, me permito convocar a todos los copropietarios del Conjunto a Asamblea General Ordinaria de Copropietarios, que se llevará a cabo el **(Fecha)** del año en curso, en el salón social del conjunto a partir de las **(Hora)** hora de registro, y **(1 hora después)** hora de inicio con el siguiente Orden del Día:

**ORDEN DEL DIA:**

1. Llamado a lista y verificación del quórum
2. Nombramiento del Presidente(a) y Secretario de la Asamblea
3. Lectura y aprobación del Orden del Día
4. Nombramiento Comisión Verificadora del acta
5. Presentación y aprobación Estados Financieros a diciembre 31 de (Año)
6. Dictamen Revisoría fiscal año (Año)
7. Informe de gestión administrativa
8. Presentación y aprobación Proyecto de Presupuesto año (Año)
9. Elección o ratificación del Consejo de Administración
10. Elección o ratificación del Comité de Convivencia
11. Elección del Comité Ambiental y Comité SGIRS
12. Elección del Comité de Emergencia
13. Elección o ratificación Revisor Fiscal
14. Presentación proyectos de mejora
15. Proposiciones y varios
16. Llamado a lista y verificación del quórum

Los copropietarios podrán delegar a un tercero para que los represente en la reunión si lo desean. Adicionalmente, un copropietario podrá representar hasta otros 2 copropietarios mediante poder escrito. **VER PODER ADJUNTO.**

De acuerdo con lo previsto en la Ley 675 del 2001, a esta citación se agrega la relación de propietarios que adeudan contribuciones a las expensas comunes. Conforme a la ley, si la asamblea convocada no sesiona por falta de quórum (51%), se citará a una nueva reunión que se realizará el tercer día hábil siguiente a la primera convocatoria el día **(Fecha y hora) de manera presencial en el mismo lugar.**

Los propietarios tendrán la oportunidad de ejercer su derecho a la libre inspección de los libros contables de la propiedad el **(Fecha ANTES de la asamblea)** en la oficina de administración.

**(Nombre Administrador)**

Administrador y Representante Legal



[agremiacion.ph.cali@gmail.com](mailto:agremiacion.ph.cali@gmail.com)



@Apro.phcali



@Apro.phcali



+57 317193 3923

Carrera 34 #4D-80 Oficina 402 – Cali